

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 如有董事未出席董事会，应当单独列示其姓名

未出席董事职务	未出席董事姓名	未出席董事原因
董事	顾昕	顾昕先生因公未能出席本次会议，委托董事长徐益民先生先行出席并行使相应的表决权

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4 公司负责人徐益民及会计机构负责人(会计主管人员)陆建强声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币				
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期增减(%)	
总资产(元)	13,027,466,146.73	10,826,028,006.69	20.33	
所有者权益(或股东权益)(元)	4,850,423,956.60	3,501,198,454.26	38.79	
归属于上市公司股东的净资产(元)	14.12	10.17	38.79	
	年初至报告期末		比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额(元)	269,657,628.97	-	-	
经营活动产生的现金流量净额(元)	0.794	-	-	
归属于上市公司股东的净利润(元)	39,397,563.38	39,397,563.38	-41.17	
基本每股收益(元)	0.116	0.116	-41.17	
稀释每股收益(元)	0.117	0.117	-40.85	
加权平均净资产收益率(%)	0.82	0.82	减少 0.43 个百分点	
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率(%)	0.83	0.83	减少 0.42 个百分点	

说明:若扣除净资产负债中可供出售金融资产公允价值的影响,本报告期间净资产收益率为 24.3%。

扣除非经常性损益项目和金额:

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额(元)
非流动资产处置损益	-11,617.68
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	-365,531.00
少数股东权益影响额	33,370.28
所得税影响额	88,944.60
合计	-267,833.80

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股				
报告期末股东总数(户)	56,029			
前十名无限售条件流通股股东持股情况				
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	股份种类		
南京国际经济开发总公司	10,353,409	人民币普通股		
中国工商银行-上证50增强增长型证券投资基金	5,614,102	人民币普通股		
中国建设银行-一年安颐利股票型证券投资基金	3,989,900	人民币普通股		
中国建设银行-华夏红利股票型证券投资基金	3,196,641	人民币普通股		
交通银行-一年安颐利股票型证券投资基金	3,005,013	人民币普通股		
交银银行-上证红利交易型开放式指数证券投资基金	1,694,715	人民币普通股		
福益兰	1,080,000	人民币普通股		
交通银行-华夏蓝筹核心混合型证券投资基金(LOF)	1,038,016	人民币普通股		
建信基金	939,323	人民币普通股		
范忠祥	938,879	人民币普通股		

§3 重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

1.2 公司全体董事出席董事会会议。

1.3 公司第一季度财务报告未经审计。

1.4 公司董事长李明先生、主管会计工作负责人及会计机构负责人(会计主管人员)顾国栋先生声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

币种:人民币				
	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年同期增减(%)	
总资产(元)	4,747,670,320.74	4,806,409,379.07	-1.20	
所有者权益(或股东权益)(元)	386,467,395.15	382,418,304.68	3.45	
归属于上市公司股东的净资产(元)	0.40	0.38	3.45	
	年初至报告期末		比上年同期增减(%)	
经营活动产生的现金流量净额(元)	-285,348,709.54	44.20		
经营活动产生的现金流量净额(元)	-0.25	0.00		
归属于上市公司股东的净利润(元)	13,189,080.47	13,189,080.47	134.59	
基本每股收益(元)	0.01	0.01	126.24	
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.01	0.01	126.24	
加权平均净资产收益率(%)	3.33	3.33	增加 13.30 个百分点	
扣除非经常性损益后全面摊薄净资产收益率(%)	3.34	3.34	增加 13.30 个百分点	

公司以 2008 年 4 月 30 日为基准日进行了重大资产重组,并于 2008 年 12 月 20 日为资产重组进行了资产交割,根据《企业会计准则第 20 号—企业合并》的相关规定,同一控制下的企业合并采用权益结合法进行报告主体合并,非同一控制下的企业合并采用购买法进行报告主体合并,对比较报表的相关项目进行了调整。

扣除非经常性损益项目和金额:

非经常性损益项目	年初至报告期期末金额(元)
非流动资产处置损益	-58.06
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	-32,307.16
所得税影响额	-8,091.53
合计	-40,456.74

2.2 报告期末股东总人数及前十名无限售条件股东持股情况表

单位:股				
报告期末股东总数(户)	41,967			
前十名无限售条件流通股股东持股情况				
股东名称(全称)	期末持有无限售条件流通股的数量	股份种类		
博方通达投资有限公司	19,500,000	人民币普通股		
交通银行-安颐利股票型证券投资基金	11,695,234	人民币普通股		
山西省国有资产投资控股有限公司	7,293,400	人民币普通股		
湖南湘电股份有限公司	5,580,000	人民币普通股		
湖南湘电(郴州)有限公司	2,340,000	人民币普通股		
中国工商银行-上证50增强增长型证券投资基金	2,340,000	人民币普通股		
中国工商银行-安颐利股票型证券投资基金	2,246,300	人民币普通股		
交通银行-一年安颐利股票型证券投资基金	2,101,096	人民币普通股		
交银银行-安颐利股票型证券投资基金	2,000,000	人民币普通股		
范忠祥	1,719,349	人民币普通股		

§1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及其董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性负责及连带责任。

1.2 公司第一季度财务报告未经审计。

1.3 公司负责人俞金兴、主管会计工作负责人倪伟东及会计机构负责人(会计主管人员)倪伟东声明:保证本季度报告中财务报告的真实、完整。

§2 公司基本情况

2.1 主要会计数据及财务指标

单位:(人民币)元				
	本报告期末	上年度期末	增减变动(%)	
总资产	15,346,109,580.07	13,934,191,565.82	10.13%	
归属于上市公司所有者权益	2,912,138,034.07	2,896,137,189.46	0.50%	
股本	1,040,000,000.00	1,040,000,000.00	0.00%	
归属于上市公司所有者权益	2.80	2.78	0.22%	
归属于上市公司股东的净资产			增减变动(%)	
营业收入	300,340,949.19	82,115,473.40	267.90%	
归属于上市公司股东的净利润	26,001,748.41	12,285,782.16	112.92%	
经营活动产生的现金流量净额	520,073,665.06	-819,706,706.94	163.44%	
每股经营活动产生的现金流量净额	0.50	-0.79	163.20%	
归属于上市公司股东的净资产收益率	0.03	0.01	200.00%	
稀释每股收益	0.02	0.01	100.00%	
净资产收益率	0.89%	1.09%	-0.19%	
扣除非经常性损益后净资产收益率	0.92%	1.09%	-0.17%	

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外。

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外。

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外。

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外。

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外。

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外。

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外。

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外。

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外。

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外。

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外。

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外。

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外。

计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量享受的政府补助除外。

南京新港高科技股份有限公司

2009年第一季度报告

单位:万元

项目	报告期末	报告期初	变动比例(%)
货币资金	73,193.00	40,847.06	56.24
应收账款	10,886.89	17,646.54	-38.31
可供出售金融资产	512,279.50	336,787.77	52.86
应付账款	27,961.70	13,076.03	113.82
预收款项	53,680.27	33,026.63	61.49
递延所得税负债	107,442.42	63,569.75	69.04
归属于上市公司股东的权益合计	485,942.40	380,119.85	38.79
项目	本报告期末	去年同期	变动比例(%)
管理费用	2,216.80	1,688.77	31.82
投资收益	1,008.09	5,779.74	-82.27
销售费用	1,483.88	236.08	527.62
归属于上市公司股东的净利润	3,952.76	6,780.07	-41.17
经营活动产生的现金流量净额	26,965.76	-103,010.10	-
经营活动产生的现金流量净额	-753.83	106,087.15	-

变化原因:

(1) 货币资金增加的主要原因是本报告期基础设施建设工程回款以及公司南京仙林房地产开发有限公司(以下简称“仙林地产”)房产销售回款增加;

(2) 应收账款增加的主要原因是本报告期回款工程款;

(3) 可供出售金融资产增加的主要原因是公司持有的其他上市公司股权价值增加;

(4) 应付账款增加的主要原因是为降低财务费用,增加了以票据方式进行工程款结算;

(5) 预收款项增加的主要原因是仙林地产工程款预收款增加;

(6) 递延所得税负债增加的主要原因是可供出售金融资产公允价值增加而相应增加计提;

(7) 归属于上市公司所有者权益增加的主要原因是本报告期可供出售金融资产公允价值增加;

(8) 管理费用增加的主要原因是去年新设子公司本报告期管理费用增加;

(9) 投资收益减少的主要原因是仙林地产股权转让收益减少;

(10) 销售费用增加的主要原因是本报告期主营业务收入实现的利润增加而相应增加计提;

(11) 归属于上市公司股东的净利润增加的主要原因是投资收益增加;

(12) 经营活动产生的现金流量净额增加的主要原因是去年同期支付土地出让金支出较大,本报告期未此项支出,此外,本报告期工程款和房产项目前期回款同比增加;

(13) 经营活动产生的现金流量净额增加的主要原因是去年同期新增借款较多,本报告期内借款规模保持了稳定。

3.2 重大事项进展及其影响和解决方案分析说明

□适用 □不适用

3.3 公司及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

承诺名称	承诺事项	承诺履行情况	备注
南京建发建设工程公司	在获得批准之日起三十六个月内所持有非上市交易股权转让。	认真履行承诺	
南京建发建设工程公司	在公司非流通股股份获得流通权前以 2008 年度现金分红每 10 股不低于 3 元;在 2008-2009 年度现金分红不低于当年可分配利润 70%。	认真履行承诺	

关于南京新港科技股份有限公司(以下简称“南京高科”)进行公开发行股票上市,作为该第三大股东,公司承诺:自南京高科股票上市之日起三十六个月内,不转让或者委托他人管理本公司持有的南京高科股份,也不由南京高科回购本公司持有的股份。

根据《证券法》的相关规定,公司及仙林地产在申报建设公开增发股票中获得的股份自 2009 年 2 月 2 日起限售六个月。

3.4 报告期末至上一报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

2008 年度实施了 2008 年度现金分红 4 元(含税)的利润分配方案,公司最近三年的利润分配方案符合《公司章程》中现金分红政策的要求。

南京新港高科技股份有限公司
董事长:俞金兴
2009 年 4 月 24 日

证券代码:600064 股票简称:南京高科 编号:临 2009-010

南京新港高科技股份有限公司

2008 年度股东大会决议公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负法律责任。

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标大幅度变动的情况及原因

√适用 □不适用

货币资金期末较年初减少 52%,主要是本季度支付土地、工程款及偿还借款所致;投资性房地产本期未较年初增加 109.62%,主要是本季度部分存货转为投资性房地产所致;应付工程款期末较年初增加 67.88%,主要是本季度工程款增加。

营业收入、营业成本、营业税金及附加、期间费用、经营活动产生的现金流量净额、投资活动产生的现金流量净额及筹资活动产生的现金流量净额减少主要是因资产重组,上年同期包括房产类处置资产及房地产业生产的产品指标,而本期则只包括置业公司的相关数据,产品结构发生变化,收入构成改变所致。

3.2 重大事项进展及其影响和解决方案分析说明

□适用 □不适用

3.3 公司及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

3.4 报告期末至上一报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

2008 年 12 月 18 日,中国证监会出具了《关于核准山东万杰高科技股份有限公司重大资产重组及向山东省鲁商集团有限公司、山东福康集团投资有限公司、山东世联置业有限公司、山东省利群管理服务中心、北京东方华悦投资有限公司发行股份购买资产的批复》(证监许可[2008]1405 号),核准公司重大资产重组及上述三家发行对象发行股份购买资产的事项。报告期内,公司重大资产重组的过户手续已办理完毕,并于 2009 年 1 月 6 日在中国证券登记结算有限责任公司上海分公司办理了上述三家发行对象发行 464,718,000 股股份的新增股份登记手续。对于置出资产,淄博市中级人民法院于 2009 年 3 月出具《民事裁定书》,裁定淄博中院执行局通过参与竞买取得淄博博茂茂安传媒有限公司承接的公司置出资产,截止本报告期末,公司重大资产重组及发行股份购买资产涉及的资产过户手续正在办理过程中,尚未完成。

2.公司于 2009 年 1 月 24 日召开 2009 年第一次临时股东大会,对公司董事会、监事会进行提前换届,将董事会人数改为 5 人,选举李明先生、尹鹏先生、李广庆先生担任第七届董事会董事,选举李忠先生、姜国华先生担任第七届监事会监事,并选举李明先生为董事长,尹鹏先生为副董事长,与公司职工代表大会选举的监事李伟共同组成第七届监事会,并选举姜国华先生为监事会主席。

3.公司于 2009 年第一次会议于 2009 年 1 月 8 日召开,选举了公司新一届总经理,聘任徐东女士为总经理,聘任魏健先生、李德昌先生、姜董林女士为副总经理,聘任张福海先生为总经理助理,聘任顾国栋先生为(公司财务负责人)、董事会秘书。

4.公司于 2009 年 1 月 6 日召开 2009 年第一次临时股东大会,会议决定变更公司名称、注册资本、注册地址及经营范围,截止本报告披露日,相关工商变更手续正在办理过程中,尚未完成。

5.公司于 2009 年 3 月 2 日,公告山东万杰高科技股份有限公司重大资产重组事项,淄博市城市资产运营有限公司、葛玉虎、于谦等 7 名自然人因股权转让取得限售流通股 8,859,300 股上市流通,本次限售流通股上市为本次第二次非公开发行股票(仅股改形成的)流通股上市,具体内容详见 2009 年 2 月 26 日《上海证券报》、《中国证券报》。

6.2009 年 3 月 26 日,公司于全资子公司山东省鲁商置业有限公司取得与青岛市市南区人民政府签订的《项目成交确认书》,确认山东省鲁商置业有限公司取得燕儿岛片区区域改造项目,项目成交标的总额 5084937103.66 元,具体内容详见 2009 年 3 月 26 日《上海证券报》、《中国证券报》。

3.3 公司、股东及实际控制人承诺事项履行情况

√适用 □不适用

3.4 报告期末至上一报告期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及原因说明

□适用 □不适用

3.5 报告期内现金分红政策的执行情况

2009 年上半年未能实现盈利,与上年同期 2008 年上半年净利润为-388,379,649.34 元)相比发生大幅度变动,主要原因是自去年年底进行重大资产重组,将不处于优势的房地产项目剥离,剥离资产水涨船高。

35 股改限售股份解锁的情况

公司于 2009 年 4 月 1 日召开了 2009 年度第二次临时股东大会,会议批准《关于修改《公司章程》的议案》,根据《关于修改《公司章程》若干规定的决定》(中国证监会《2008 157 号》)的规定,公司将《公司章程》第一百五十五条修改为:“发行股份购买资产后,按下列顺序分配:(一)弥补以前年度的亏损;(二)提取法定公积金(税后利润)”;会议修改为 3,341,200 元,累计支付 100 万元。

公司利润分配政策为:公司的利润分配应重视对投资者的合理回报并兼顾公司长远发展的原则,可以采用现金或者股票方式分配股利,并选择现金分配的方式,而且保证现金分配的连续性和稳定性,公司可以进行中期现金分红。

山东万杰高科技股份有限公司
董 事 会
2009 年 4 月 27 日

证券代码:002244

证券简称:滨江集团

公告编号:2009-013

杭州滨江房产集团股份有限公司

2009年第一季度报告

1.报告期内净利润较上年同期增长 67.9%,主要原因是公司阳光海岸、金色港湾项目销售回款金额较大,以及发行新股款增加所致;

(2) 2009 年一季度净利润下降 91.5%,主要原因是公司阳光海岸、金色港湾项目销售回款金额较大,以及发行新股款增加,以及年初结转的公允价值变动损益于本季度共同影响所致;

2.营业收入比上年同期增长 29.0%,主要原因是本季度销售回款,实现销售增加所致;

(3) 2009 年一季度净利润较上年同期下降 91.5%,主要原因是 2008 年 1 月房地产二级市场土地的开发主体,冲回减值损失 34,740,027 万元,截至报告期末已支付 21,200 万元;

3.营业收入比上年同期增长 40.0%,主要原因是营业收入增长所致;

7.经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加,主要原因是上年同期公司支付关联方款项支付上账,本期收回关联方款项增加所致;

8.经营活动产生的现金流量净额较上年同期增加,主要原因是本期公司偿还银行借款较多所致。

3.2 重大事项进展及其影响和解决方案分析说明

1.公司不存在向控股股东或其关联方提供资金、违规对外提供担保的情况。

2.报告期内重大合同的签署和履行情况: